**ГЛАВА ЗВЕЗДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17.12.2024 г. № 53**

**О внесении изменений в Административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденный постановлением главы Звездинского сельского поселения**

**от 22.05.2020 № 22**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Омской области от 03.10.2024 № 568-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п», руководствуясь Уставом Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденный постановлением администрации Звездинского сельского поселения от 22.05.2020 № 22 (в редакции постановлений от 18.01.2021 № 2, от 31.10.2023 № 87, от 03.04.2024 № 17), (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6.1 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги с указанием кадастрового номера земельного участка, в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, или части земельного участка.

Заявление и документы, прилагаемые к нему, могут быть поданы гражданином лично; через представителя, либо посредством почтового отправления.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если заявление подается представителем);

2) схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов;

3) схема границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, подготовленная в текстовом и графическом виде, содержащая следующие сведения (за исключением случаев, предусмотренных абзацем седьмым настоящего подпункта):

- координаты характерных точек границ в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, на кадастровом плане территории;

- информация о смежных земельных участках (кадастровый номер, границы, наличие охраняемых объектов, в том числе природных, культурных);

- охранные, санитарно-защитные и иные зоны (при их наличии), в том числе проектируемые (в отношении объектов, предусмотренных пунктами 8, 18, 25, 29 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 (далее - Перечень), не указываются);

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (в отношении объектов, предусмотренных пунктами 8, 18, 25, 29 Перечня, не указываются);

- масштаб, принятые условные обозначения.

В случае, если размещение объектов, предусмотренных пунктами 8, 18, 25, 29 Перечня, планируется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, требования к схеме границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, устанавливаются органом местного самоуправления Омской области;

4) копия согласованного в установленном порядке проекта благоустройства территории, если для размещения объекта необходима подготовка такого проекта;

5) письменное согласие лица, которому ранее выдано разрешение, срок действия которого не истек, на использование заявителем испрашиваемых земель или земельного участка (части земельного участка), в случае если заявление о выдаче разрешения подается для размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Перечня, в границах земель или земельного участка (части земельного участка), в отношении которых ранее выдано разрешение в соответствии с Порядком и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 г. № 170-п, либо в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2. Раздел II Регламента дополнить пунктом 2.6.2 следующего содержания:

«2.6.2. Кроме документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, представляются:

1) в случае, если предполагается размещение объектов на земельном участке:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок;

2) в случае размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 12, 15 Перечня, - документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, установленным Перечнем.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются заявителем (представителем) по собственной инициативе. Если данные документы не представлены, они запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в соответствии с законодательством.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с федеральным законодательством.».

2. Опубликовать настоящее постановление в источниках официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Звездинского сельского поселения

Москаленского муниципального района

Омской области С.Ф.Копылова